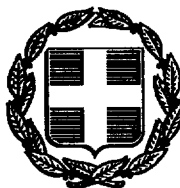







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου 757

24 Ιουλίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ



## ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2.850 (1)

**Τροποποίηση του ΟΕΥ της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Καστοριάς.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1195/29.12.80 «περί συστάσεως δημοτικής επιχείρησης ύδρευσης και Αποχέτευσης Καστοριάς».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1069/80 «Περί κινήτρων δια την ίδρυση επιχειρήσεων υδρεύσεως και αποχετεύσεως».

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑ Καστοριάς όπως διαμορφώθηκε με την αρ. ΚΒ1616 (ΦΕΚ 251 Β/7.4.94) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

4. Το Π.Δ. 292/92 «Καθορισμός των αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό Εσωτερικών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2307/95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αρ. 102/98 απόφαση Δ.Σ. Καστοριάς με την οποία εγκρίνεται η αρ. 71/98 απόφαση Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚ σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΚ ως κατωτέρω:

Α) Αντικαθίσταται το άρθρ. 8 Β.α και β ως εξής:

| Κλάδος | Κατηγορίας | Ειδικότητα | |
|---|---|---|---|
| Τεχνικών | α Διπλωματούχων Μηχανικών | Πολιτικός Μηχανικός | 1 ΠΕ |
| | | Μηχ/γός Ηλεκτρολόγος | 1 ΠΕ |
| | β Χημικών Μηχ/κών | Χημικός Μηχανικός ή Βιολόγος | 1 ΠΕ |

Β) Αντικαθίσταται το άρθρ. 12 Β 1α και 1β ως εξής:

Β1α) Διπλωματούχων Μηχανικών. Ειδικά προσόντα: Πτυχίο (ή Δίπλωμα) Ανωτάτης Τεχνικής Σχολής εσωτερικού ή εξωτερικού με τις παρακάτω ειδικότητες α) Πολιτικού Μηχανικού, β) Μηχανολόγου Μηχανικού Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

Ιδιαίτερα προσόντα: Επαρκείς γνώσεις ξένης γλώσσας και πρόσθετες σπουδές ενός έτους πέραν του χρόνου που απαιτήθηκε για την κτήση του διπλώματος.

Β1β) Χημικών Μηχανικών

Ειδικά προσόντα: Πτυχίο (Δίπλωμα) Ανωτάτης Τεχνικής Σχολής εσωτερικού ή εξωτερικού (αναγνωρισμένο).

Ιδιαίτερα προσόντα: Μεταπτυχιακές σπουδές τουλάχιστον δύο ετών.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. ΚΒ 1616/94.

Από την απόφαση αυτή προκαλείται επί πλέον δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της ΔΕΥΑΚ ύψους 6.000.000 περίπου ετησίως.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 25 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2.720 (2)

Κατάρτιση του ΟΕΥ της Κοινότητας Λάγκας Ν. Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 2307/95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του Ν. 2190/94 «Βαθμολογικό Σύστημα διάρθρωσης θέσεων Δημοσίου και ΝΠΔΔ».

3. Τις όμοιες του ΠΔ 37α/1987 «Μερική επέκταση των διατάξεων που ισχύουν για τους δημοσίους υπαλλήλους και τους υπαλλήλους των άλλων ΝΠΔΔ και τους υπαλλήλους των ΟΤΑ» και ΠΔ 22/90.

4. Την αρ. 53560/6.8.86 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Δ.Σ. & Α σχετικά με την ψήφιση ΟΕΥ Δήμων και Κοινοτήτων.

5. Την αρ. 18/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λάγκας σχετικά με την κατάρτιση και ψήφιση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) της Κοινότητας.

6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου των ΟΤΑ που διατυπώθηκε στο πρακτικό συνεδριάσεως αρ. 2/98.

7. Την αρ. 12/98 απόφ. Κ.Σ. (αρ. 1433/98 ΦΕΚ 323/3.4.98 με την οποία έγινε υπαγωγή του τακτικού προσωπικού της Κοινότητας στο Α' μέρος του Ν. 1188/81, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αρ. 18/98 απόφαση Κ.Σ. Λάγκας σχετικά με την κατάρτιση και ψήφιση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) της Κοινότητας.

Η συγκρότηση και διάρθρωση της υπηρεσίας έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Η Υπηρεσία της κοινότητας συγκροτείται από τη Διοικητική και Οικονομική Υπηρεσία.

Άρθρο 2

Διάρθρωση-διαβάθμιση θέσεων.

Οι θέσεις του προσωπικού της Κοινότητας διαρθώνονται και διαβαθμίζονται ως εξής:

Μόνιμο προσωπικό

Μία (1) θέση γραμματέα του κλάδου Δεα Διοικητικού με βαθμό Δ-Α.

Άρθρο 3

Προσόντα διορισμού-καθήκοντα

Για τον διορισμό τα καθήκοντα, τους περιορισμούς, το χρόνο εργασίας, την ολική ευθύνη, τα δικαιώματα, τις άδειες, τις μεταβολές υπηρεσιακής κατάστασης, το προβάδισμα, τις ποινές, τη λύση της υπαλληλικής σχέσης, την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, τα έξοδα κηδείας των μονίμων υπαλλήλων που προβλέπονται από τον οργανισμό, ρυθμίζονται από τις διατάξεις του 1188/81 και των διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεση των νόμων.

Άρθρο 4

Αρμοδιότητες και αντικείμενα της διοικητικής υπηρεσίας

Στην αρμοδιότητα της διοικητικής υπηρεσίας ανήκουν (ενδεικτική απαρίθμηση):

α) Η μέριμνα για την τήρηση του βιβλίου επίπλων και σκευών και η διαφύλαξή του.

β) Η μέριμνα για την τήρηση και φύλαξη των προβλεπομένων από τον Νόμο βιβλίων της διοικητικής υπηρεσίας της Κοινότητας, των φακέλλων του αρχείου και της σφραγίδας της Κοινότητας.

γ) Η παραλαβή, αποσφράγιση, χαρακτηρισμός, πρωτοκόλληση, αρχειοθέτηση όλης της αλληλογραφίας της Κοινότητας πλην της απορρήτου αφού προηγουμένως τεθεί υπόψη του Προέδρου χωρίς καθυστέρηση και γίνουν οι δέουσες ενέργειες.

δ) Γράφει τα πρακτικά συνεδριάσεων του Συμβουλίου στο βιβλίο πρακτικών αυτού, μεριμνά για την υπογραφή τους και εκδίδει αντίγραφα αυτού.

ε) Μονογράφει όλα τα σχέδια των προς υπογραφή εγγράφων και προσυπογράφει όλα τα έγγραφα, πιστοποιητικά και πίνακες που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις.

στ) Επιμελείται του προγράμματος τέλεσης των δημοσίων κοινοτικών εορτών και δεξιώσεων. Φροντίζει για τη λειτουργία των υπηρεσιών της Κοινότητας, ύδρευσης, φωτισμού, άδρευσης, καθαριότητας, γυμναστηρίου, καθώς και κάθε άλλης υπηρεσίας που θα δημιουργηθεί στο μέλλον. Τήρηση και φύλαξη των Μητρώων Αρρένων, Δημοτολογίων και Ληξιαρχικών βιβλίων. Τη διεξαγωγή κάθε υπηρεσίας που απορρέει από την ενάσκηση αρμοδιοτήτων που ανατίθενται στην Κοινότητα από νόμους, διατάγματα κ.λ.π.

ζ) Καταρτίζει με τον Πρόεδρο σε σχέδιο τον προϋπολογισμό της Κοινότητας, συντάσσει και συνυπογράφει με τον Πρόεδρο τους βεβαιωτικούς καταλόγους επιβολής βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων γενικά και διεξάγει τη λογιστική υπηρεσία της Κοινότητας.

η) Ενημερώνει τον Πρόεδρο για την πορεία των οικονομικών της Κοινότητας και προσυπογράφει με τον Πρόεδρο τα χρηματικά εντάλματα.

Άρθρο 5

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί ακριβώς.

Ο Οργανισμός ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 29 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΣΟΥ

Αριθ. 4.179 (3)

Σύσταση ιδίου Νομικού Προσώπου στην Κοινότητα Πενταβρύσου Ν. Καστοριάς με την επωνυμία «Παιδικός Σταθμός Πενταβρύσου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 203 του Π.Δ. 410/95.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 9 του Ν. 2503/97.

3. Την αρ. Π2β 3924/6.11.97 κοινή απόφαση των Υπ. Υγείας και Πρόνοιας και Εσωτ. Δημ. Δ/σης και Αποκέντρ. (ΦΕΚ 1063/Β'/3.12.97).

4. Την αρ. 28/98 απόφαση ΚΣ Πενταβρύσου και το αρ. 361/19.5.98 έγγραφο της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Συστήνουμε ίδιο Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία (Παιδικός σταθμός Πενταβρύσου» με έδρα την Κοινότητα Πενταβρύσου.

2. Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι η καθημερινή φύλαξη, φροντίδα, ημερήσια διατροφή, διαπαιδαγώγηση και ψυχαγωγία νηπίων εργαζομένων γονέων, η πολύπλευρη νοητική, συναισθηματική, κοινωνική και ψυχοσωματική ανάπτυξη των παιδιών και η προετοιμασία τους για τη φυσική μετάβασή τους από την οικογενειακή ζωή στο σχολικό περιβάλλον.

3. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

α) η ετήσια επιχορήγηση από τη Ν.Α.

β) η επιχορήγηση από την Κοινότητα για αντιμετώπιση απρόβλεπτων αναγκών καθώς επίσης και για μισθοδοσία προσωπικού που τυχόν θα προσλάβει πέραν των ήδη υπηρετούντων,

γ) κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομιές και κληροδοσίες και

δ) κάθε άλλη νόμιμη πρόσοδος.

4. Το Νομικό πρόσωπο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που συγκροτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 203 του Π.Δ. 410/95.

5. Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και όταν αυτός κωλύεται από τον Αντιπρόεδρο.

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ΚΑΕ 2.212.3α', ύψους 100.000 δρχ. τουλάχιστον ετησίως.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 26 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΣΟΥ

Αριθ. 16775 (4)

Σύσταση αμιγούς Κοινοτικής Επιχείρησης στην κοιν. Περιβλέπτου Ν. Ιωαννίνων με επωνυμία «Πνευματικό Πολιτιστικό Κέντρο Περιβλέπτου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 277 και 287 του Π. Δ/τος 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

2. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με αριθμό 25027/9.1.1984 που δημοσιεύθηκε στο 244/19.4.84 ΦΕΚ τεύχος Β'.

3. Την από 5.6.1998 Οικονομοτεχνική μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβλέπτου του Νομού Ιωαννίνων αριθμ. 70/1996, αποφασίζουμε:

1) Συνιστάται στην Κοινότητα Περιβλέπτου του Νομού Ιωαννίνων επιχείρηση με την επωνυμία «Πνευματικό - Πολιτιστικό Κέντρο Περιβλέπτου» ως ίδιο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου το οποίο διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 277 έως 284, 287, 291 και 304 του Π. Δ/τος 410/95( Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

2) Σκοπός της Επιχείρησης είναι η κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της Κοινότητας Περιβλέπτου.

3) Η Επιχείρηση διοικείται από πενταμελές (5) Διοικητικό Συμβούλιο, που τα μέλη του ορίζονται μαζί με αναπληρωτές από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τρεις (3) είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Κοιν. Συμβουλίου, ένας είναι εκπρόσωπος του εκπολιτιστικού Συλλόγου Περιβλέπτου, ένα (1) μέλος είναι δημότης ή κάτοικος της Κοινότητας Περιβλέπτου, που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προστίθεται και εκπρόσωπος των εργαζομένων (χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης) όταν η Επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζομένους.

4) Η διάρκεια της Επιχείρησης είναι είκοσι (20) χρόνια από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5) Έδρα της Επιχείρησης είναι η Κοινότητα Περιβλέπτου του Ν. Ιωαννίνων.

6) Το κεφάλαιο που διαθέτει η Κοινότητα Περιβλέπτου στην Επιχείρηση είναι:

Α. Περιουσικά στοιχεία, όπως αυτά αποτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/20 ως εξής:

Β. Μετρητά ποσό δεκαπέντε εκατομμύρια δρχ. (15.000.000).

7) Πόροι της Επιχείρησης είναι: Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του Πνευματικού Πολιτιστικού Κέντρου και γενικά την άσκηση της δραστηριότητάς της, οι πρόσοδοι από την περιουσία της, δάνεια, κληρονομιές, εισφορές, δωρεές και λοιπές επιχορηγήσεις.

8) Η Επιχείρηση διαλύεται:

(α) Με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

(β) Όταν λήξει χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της Επιχείρησης και

(γ) Σε περίπτωση πτώχευσης της Επιχείρησης.

Την διάλυση της Επιχείρησης ακολουθεί η εκκαθάριση.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστές που ορίζονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Στην εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της Επιχείρησης.

Το υπόλοιπο περιέρχεται στην Κοινότητα Περιβλέπτου.

9) Η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες των οργάνων Διοίκησης, η οργάνωση, η λειτουργία, διαχείριση και εποπτεία της Επιχείρησης, διέπονται από τις σχετικές με τις Δημοτικές και Κοινοτικές Επιχειρήσεις διατάξεις του Π.Δ/τος 410/95 και την με αριθμό 25027/9.4.84 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 244/19.4.84 τεύχος Β'.

10) Κάλυψη δαπάνης: ('Αρθρο 27 Ν. 2081/92).

Με την παρούσα κανονιστική απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιβλέπτου ποσού δρχ. 15.000.000 (Σελ. 37 Κ.Α. 212.9).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣ. ΧΗΤΑΣ

Αριθ. 17211 (5)

Ψήφιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Δροσοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 12 του Ν. 1188/81 όπως αντικαταστάθηκαν από τις όμοιες του άρθρου 8 (παρ. 5) του Ν. 2307/95.

β. Του άρθρου 34 του Ν. 2190/94 και των Π.Δ. 37α/87 και 22/90.

γ. Του άρθρου 93 και 177 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

δ. Του άρθρου 27 του Ν. 2081/92.

ε. Του άρθρου 14 του Ν. 2399/96.

2. Την 36/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσοχωρίου με την οποία ψηφίζεται νέος Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Δροσοχωρίου.

3. Την 71/1988 γνωμοδότηση του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 71/1998 απόφαση του Κ.Σ. Δροσοχωρίου, με την οποία ψηφίζεται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Δροσοχωρίου, που έχει ως εξής:

'Αρθρο 1
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Υπηρεσία της Κοινότητας συγκροτείται από τη Γραμματέα της Κοινότητας, Προϊστάμενος της οποίας είναι ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

'Αρθρο 2
ΔΙΑΡΘΩΣΗ - ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ

Οι θέσεις του προσωπικού της Κοινότητας διαρθώνονται και διαβαθμίζονται ως ακολούθως:

ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Α. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ι. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ

ΚΛΑΔΟΣ: ΔΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:

Μία (1) θέση με βαθμό Δ έως Α.

Κάλυψη δαπάνης: ('Αρθρο 27 Ν. 2081/92).

Με την ανωτέρω κανονιστική πράξη προκύπτει οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δροσοχωρίου το ποσό της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί με την παρούσα.

Η κατά τ' ανωτέρω συγκροτούμενη υπηρεσία ασκεί τις αρμοδιότητες κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΗΤΑΣ

Αριθ. 17320 (6)

Ψήφιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 12 του Ν. 1188/81 όπως αντικαταστάθηκαν από τις όμοιες του άρθρου 8 (παρ. 5) του Ν. 2307/95.

β. Του άρθρου 34 του Ν. 2190/94 και των Π.Δ. 37α/87 και 22/90.

γ. Του άρθρου 97 και 177 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

δ. Του άρθρου 27 του Ν. 2081/92.

ε. Του άρθρου 14 του Ν. 2399/96.

2. Την 48/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωροπούλου, με την οποία ψηφίζεται νέος Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Νεοχωροπούλου.

3. Την 87/1988 γνωμοδότηση του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 48/1998 απόφαση του Κ.Σ. Νεοχωροπούλου, με την οποία ψηφίζεται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Νεοχωροπούλου, που έχει ως εξής:

'Αρθρο 1
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Υπηρεσία της Κοινότητας συγκροτείται από τη Γραμματέα της Κοινότητας, Προϊστάμενος της οποίας είναι ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΘΩΣΗ - ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ

Οι θέσεις του προσωπικού της Κοινότητας διαρθώνονται και διαβαθμίζονται ως ακολούθως:

ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Α. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ι. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ

ΚΛΑΔΟΣ: ΔΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:

Μία (1) θέση με βαθμό Δ έως Α.

Κάλυψη δαπάνης: (Άρθρο 27 Ν. 2081/92).

Με την ανωτέρω κανονιστική πράξη προκύπτει οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεοχωροπούλου, το ποσό της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί με την παρούσα.

Η κατά τ' ανωτέρω συγκροτούμενη υπηρεσία ασκεί τις αρμοδιότητες κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΗΤΑΣ

---

Αριθ. 17200 (7)

Ψήφιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Μπάφρας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 12 του Ν. 1188/81 όπως αντικαταστάθηκαν από τις όμοιες του άρθρου 8 (παρ. 5) του Ν. 2307/95.

β. Του άρθρου 34 του Ν. 2190/94 και των Π.Δ. 37α/87 και 22/90.

γ. Του άρθρου 93 και 177 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

δ. Του άρθρου 27 του Ν. 2081/92.

ε. Του άρθρου 14 του Ν. 2399/96.

2. Την 38/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπάφρας, με την οποία ψηφίζεται νέος Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Μπάφρας.

3. Την 73/1988 γνωμοδότηση του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 38/1998 απόφαση του Κ.Σ. Μπάφρας, με την οποία ψηφίζεται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Κοινότητας Μπάφρας, που έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Υπηρεσία της Κοινότητας συγκροτείται από τη Γραμματέα της Κοινότητας, Προϊστάμενος της οποίας είναι ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΘΩΣΗ - ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ

Οι θέσεις του προσωπικού της Κοινότητας διαρθώνονται και διαβαθμίζονται ως ακολούθως:

ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Α. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ι. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΔΕ

ΚΛΑΔΟΣ: ΔΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:

Μία (1) θέση με βαθμό Δ έως Α.

Κάλυψη δαπάνης: (Άρθρο 27 Ν. 2081/92).

Με την ανωτέρω κανονιστική πράξη προκύπτει οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μπάφρας, το ποσό της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί με την παρούσα.

Η κατά τ' ανωτέρω συγκροτούμενη υπηρεσία ασκεί τις αρμοδιότητες κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΗΤΑΣ

---

Αριθ. 17299 (8)

Υπαγωγή του προσωπικού της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Ιωαννίνων στις διατάξεις του Α' Μέρους του Ν. 1188/81.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Με την 17299/7.7.98 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφ. Ηπείρου εγκρίθηκε η 76/1.7.1998 απόφαση του Κ.Σ. Περιβλέπτου, Νομού Ιωαννίνων που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 3 Ν. 1188/81, όπως τροποποιήθηκε με τις όμοιες της παραγρ. 1 του άρθρου 8 Ν. 2307/95, με την οποία έγινε η υπαγωγή του προσωπικού της Κοινότητας Περιβλέπτου στις διατάξεις του Α' Μέρους του Ν. 1188/81 επειδή συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Με την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιβλέπτου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογισθεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΗΤΑΣ

---

Αριθ. Ε 1457 (9)

Δημοσίευση της από 9.7.98 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» των περιουσιακών στοιχείων κυριότητας Δήμου Κέας Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 1 εδάφιο ι του Διατάγματος της 16.1.1930 «περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών» και του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών».

2) Του ΠΔ 76/1985 (ΦΕΚ 27/85/τ.Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

3) Της με αριθμό 25027/9.4.1984 (ΦΕΚ 244/84/Β') απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών.

4) Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) και τον Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233/Α/94) σύμφωνα με τις οποίες εγκαθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

5) Την με αριθμό 60/17.5.1995 (ΦΕΚ 432/Β/950) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κυκλάδων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων».

6) Την με αριθμό 455/3.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «περί μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ στον Προϊστάμενο του Τμήματος Εμπορίου Ν.Α. Κυκλάδων».

7) Την υποβληθείσα στην υπηρεσία μας έκθεση εκτίμησης, των περιουσιακών στοιχείων κυριότητας Δήμου Κέας Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την δημοσίευση στο Τεύχος Β' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, της πιο πάνω έκθεσης εκτίμησης, των περιουσιακών στοιχείων κυριότητας του Δήμου Κέας Κυκλάδων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Ιουλίου 1998

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης της αξίας χρήσης για 50 χρόνια, ακινήτων (οικοπέδων-κτιριακών) από την επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών».

ΠΡΟΣ

Τμήμα Εμπορίου Νομαρχ. Αυτ/σης Κυκλάδων

Εκτελώντας την με αριθμό Ε. 1263/98 εντολή σας, οι πιο κάτω αναφερόμενοι, αποτελούντες μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών»:

1) Γεώργιος Παπαδημητρόπουλος, Προϊστάμενος Τμήματος Εμπορίου Ν.Α. Κυκλάδων, κλάδου ΠΕ/1 με βαθμό Α'.

2) Βασιλική Βολικάκη, Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου Κυκλάδων, κλάδου ΠΕ/1 με βαθμό Α'.

3) Εμμανουήλ Παύλου, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Κυκλάδων μετά από αίτηση του Δημάρχου Κέας, προβήκαμε στην εκτίμηση της αξίας χρήσης για πενήντα (50) χρόνια των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων (οικοπέδων-κτιριακών) προκειμένου να εισφερθεί η χρήση τους, στην Δημοτική Επιχείρηση που πρόκειται να συσταθεί με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΑΣ.

Η επιτροπή μας εκτίμησε τα περιουσιακά στοιχεία που πρόκειται να εισφερθούν, κατά χρήση, στην ως άνω συσταθησόμενη Δημοτική Επιχείρηση, ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Κέας ο οποίος προήλθε από την συνένωση των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορρησίας της Επαρχίας Κέας έχει στην κυριότητά του τα παρακάτω ακίνητα, των οποίων την χρήση και την εκμετάλλευση θα παραχωρήσει στην ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΑΣ σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας αριθμός 23/1998 και τα ακίνητα που μεταβιβάζονται στην εν λόγω Δημοτική Επιχείρηση, κατά χρήση για πενήντα (50) χρόνια ήτοι:

1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «Η ΤΖΙΑ ΜΑΣ» ΣΤΗΝ ΚΟΡΡΗΣΙΑ

α) Οικόπεδο εκτάσεως 840 μ2 που βρίσκεται στην παραλία Κορρησίας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέας και έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο του δήμου Κέας στην σελίδα 3.

β) Εντός του ως άνω οικοπέδου λειτουργεί ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία «Η ΤΣΙΑ ΜΑΣ» και αποτελείται από δύο ορόφους συνολικής επιφάνειας 907,29 μ2.

Έχει 24 δίκλινα δωμάτια, όλα με μπάνιο, εκ των οποίων τα 14 έχουν την δυνατότητα να γίνουν τρίκλινα. Στο ισόγειο υπάρχει η υποδοχή, πλήρες εστιατόριο με βεράντα και δίπλα μπαρ, το ξενοδοχείο ανήκει στην Γ' κατηγορία και λειτουργεί πάνω από 25 χρόνια. Βρίσκεται εντός του οικισμού της Κορρησίας, επάνω στον δρόμο Κορρησίας-Βουρκαρίου με είσοδο από το δρόμο και πρόσοψη στην αμμμουδιά του Αγίου Γεωργίου.

Η κατάσταση του ξενοδοχείου είναι σχετικά καλή. Λειτουργεί σύγχρονο αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με συσκευές σε κάθε δωμάτιο με αυτόματη χρέωση.

2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΙΟΥΛΙΣ» ΣΤΗΝ ΙΟΥΛΙΔΑ

α) Οικόπεδο εκτάσεως 1000 μ2 που βρίσκεται στη θέση Κάστρο Ιουλίδας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέας και έχει περιέλθει στον Δήμο Κέας βάσει του με αριθμό 10524/1.12.1962 συμβολαίου δωρεάς του τότε Συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκου, Ιωάννου Δημητρ. Ρουγκάλα το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέας, στον τόμο 92 και με αύξοντα αριθμό 83 και έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο του Δήμου Κέας στην σελίδα 17.

β) Εντός του ως άνω οικοπέδου λειτουργεί ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία «ΙΟΥΛΙΣ» με εμβαδόν 360 μ2 ανήκει στην Δ' κατηγορία και αποτελείται από δύο ορόφους. Στο ισόγειο υπάρχει η υποδοχή, μια μεγάλη αίθουσα, δύο δωμάτια με κοινόχρηστη τουαλέτα και μεγάλη βεράντα. Έχει 9 δίκλινα δωμάτια τα οποία έχουν την δυνατότητα να γίνουν τρίκλινα, από αυτά μόνο τα δύο έχουν ατομικό λουτρό, ενώ τα υπόλοιπα επτά έχουν κοινό λουτρό. Το ξενοδοχείο έχει αίθουσα εστιατορίου και βεράντα. Η κατάσταση του ξενοδοχείου είναι γενικά καλή.

3) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΣ ΚΟΡΡΗΣΙΑΣ

α) Οικόπεδο εκτάσεως 20,85 μ2 που βρίσκεται στην παραλία Κορρησίας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέας και έχει περιέλθει στον Δήμο Κέας μετά την κατάργηση του Λιμενικού Ταμείου Κέας το έτος .....

β) Εντός του ως άνω οικοπέδου υπάρχει κτίριο 12,77μ2 και λειτουργεί σαν τουριστικό γραφείο.

4) ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΡΡΗΣΙΑΣ

α) Οικόπεδο εκτάσεως 350 μ2 που βρίσκεται στην παραλία Αγίου Γεωργίου Κορρησίας της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κέας και έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο του Δήμου Κέας στην σελίδα 2.

β) Εντός του ως άνω οικοπέδου υπάρχει κτίριο 20 μ2 και λειτουργεί ως σνακ μπαρ.

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Πρόκειται για τα ποιο κάτω έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό ξενοδοχειακών μονάδων ήτοι:

1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «Η ΤΖΙΑ ΜΑΣ» ΣΤΗΝ ΚΟΡΡΗΣΙΑ

| ΕΙΔΟΣ | ΤΕΜΑΧΙΑ | ΑΞΙΑ |
|---|---|---|
| Κρεββάτια μονά με στρώματα | 48 | 1.500.000 |
| Κομοδίνα, καρέκλες, βαλιτσοθήκες κλπ. | | 2.000.000 |
| Διάφορα έπιπλα ΡΕΣΕΨΙΟΝ | | 1.000.000 |
| Τηλεφωνικό κέντρο | | 1.500.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 6.000.000 |

2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΙΟΥΛΙΣ» ΣΤΗΝ ΙΟΥΛΙΔΑ

| ΕΙΔΟΣ | ΤΕΜΑΧΙΑ | ΑΞΙΑ |
|---|---|---|
| Κρεββάτια μονά με στρώματα | 18 | 500.000 |
| Λοιπός εξοπλισμός δωματίων, ρεσεψιόν, αίθουσα ισογείου | | 1.500.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 2.000.000 |

ΕΙΣΦΟΡΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η χρήση ακινήτου μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς για τον σχηματισμό κεφαλαίου Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με την με αριθμό 1/69 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εμπορίου και την 368/71 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμήμα Γ΄).

Επίσης η ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας με την απόφαση 2381/1966 δέχεται τη δυνατότητα εισφοράς χρήσεως ακινήτου σε εταιρεία, ερμηνεύοντας την φορολογική διάταξη του άρθρου 17 παρ. 1 του Ν.Δ. 3323/1955.

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ 50 ΧΡΟΝΙΑ

Από την επιτροπή αναζητήθηκε ο κανόνας με τον οποίο θα γίνει η αποτίμηση χρήσης των ακινήτων και ύστερα από προβληματισμό και ανταλλαγή απόψεως θεωρεί ότι η παρακάτω μέθοδος είναι περισσότερο πρόσφορη για το έργο της.

Στην νομολογία «περί φορολογίας κληρονομιών» προβλέπεται αποτίμηση της αξίας της επικαρπίας. Ειδικότερα κατά το άρθρο 15 παρ. 5 του ΝΔ 118/73 επί επικαρπίας για ορισμένο χρόνο, η αξία της υπολογίζεται στο 1/20 για κάθε χρόνο διάρκειας της επικαρπίας. Η αξία όμως της επικαρπίας δεν μπορεί να είναι ανώτερη από τα 8/10 της αξίας της πλήρους κυριότητας, όποια και αν είναι η διάρκεια της επικαρπίας.

Την έννοια της επικαρπίας δίνει το άρθρο 1142 του Αστικού Κώδικα σύμφωνα με το οποίο η επικαρπία είναι εμπράγματο δικαίωμα που δίδει στον επικαρπωτή την πλήρη χρήση και κάρπωση του πράγματος.

Το δικαίωμα της χρήσης που απασχολεί την επιτροπή μας συγγενεύει κατά πολύ με την επικαρπία. Θα μπορούσε συνεπώς να γίνει αναλογική εφαρμογή της παραπάνω διατάξεως, που αναφέρεται στην επικαρπία και για την χρήση ενός ακινήτου.

Με βάση αυτή την αρχή θα μπορούσαμε να αποτιμήσουμε την αξία της χρήσεως στο 1/20 της αξίας των ακινήτων για κάθε χρόνο και μέχρι τα 8/10 της αξίας του όλου των ακινήτων κλπ.

ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ-ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ)

Η υιοθέτηση της παραπάνω άποψης για τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας χρήσεως μας επιβάλλει να προσδιορίζουμε την σημερινή αξία των ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών κλπ.).

Η επιτροπή μας αφού έλαβε υπόψη της, για μεν τα οικόπεδα την θέση αυτών καθώς και τις τρέχουσες τιμές στην περιοχή, για δε τα κτιριακά την θέση αυτών, τον χρόνο κατασκευής τους καθώς και την εν γένει κατάστασή τους, τα αποτιμά όπως παρακάτω:

| | | |
|---|---|---|
| Οικόπεδο | εκτάσεως 840 μ2 | 46.200.000 |
| Οικόπεδο | εκτάσεως 1000 μ2 | 50.000.000 |
| Οικόπεδο | εκτάσεως 20,85 μ2 | 2.500.000 |
| Οικόπεδο | εκτάσεως 350 μ2 | 18.900.000 |
| Κτίριο | Ξενοδοχείο «ΤΖΙΑ» 907,29 μ2 | 42.475.000 |
| Κτίριο | Ξενοδοχείο «ΙΟΥΛΙΣ» 360 μ2 | 11.797.000 |
| Κτίριο | Τουριστικό γραφείο 12,77 μ2 | 734.000 |
| Κτίριο | Σνακ-Μπαρ 20 μ2 | 1.149.000 |
| ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ | ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 8.000.000 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ | ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ | 181.755.000 |

ΑΞΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ 50 ΧΡΟΝΙΑ

Τα 8/10 της αξίας της πλήρους κυριότητας των ως άνω ακινήτων κλπ. είναι 181.755.000 δραχμές × 8/10 = 145.404.000.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία η επιτροπή ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι η αξία χρήσης των παραπάνω παγίων, όπως αυτά αναφέρονται και περιγράφονται πιο πάνω, για 50 χρόνια είναι σήμερα 145.404.000 δρχ.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει με το από 26.6.1998 πιστοποιητικό βαρών-αγωγής του Υποθηκοφύλακα Κέας δεν υπάρχει καμμία εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης ή κατάσχεσης καθώς επίσης και αγωγής πάσης φύσεως κατά της Κοινότητας πρώην Κορρησίας νήσου Κέας και σήμερα Δήμου Κέας, κατόπιν συνένωσης των Κοινοτήτων, Κορρησίας και Ιουλίδος σε Δήμο στα παρακάτω ακίνητα:

1. Στο οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί διόροφο κτίριο και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο που βρίσκεται στον αιγιαλό της Κορρησίας νήσου Κέας και συνορεύει, βόρεια με παραλία-αιγιαλό θάλασσας, νότια με την δημόσια αμαξιτή επαρχιακή οδό Κορρησίας-Βουρκαρίου-Οτζιά-Καστριανή, ανατολικά με οικόπεδο της ιδίας Κοινότητας πρώην Κορρησίας και σήμερα Δήμου του οποίου η ανατολική πλευρά συνορεύει με το περιβάλλον του Εξωκλησίου Αγίου Γεωργίου, και δυτικά με το Δημοτικό Σχολείο Δήμου Κέας-πρώην Κοινότητας Κορρησίας Κέας.

2. Στο οικόπεδο που βρίσκεται στον αιγιαλό της Κορρησίας νήσου Κέας και ανατολικά του προπεριγραφομένου οικοπέδου εκτεινόμενο και συνορεύει, βόρεια με παραλία-αιγιαλό θάλασσας, νότια με την δημόσια αμαξιτή επαρχιακή οδό Κορρησίας-Βουρκαρίου-Οτζιά-Καστριανή, ανατολικά με Εξωκλήσιο Άγιος Γεώργιος και δυτικά με το προπεριγραφόμενο οικόπεδο πρώην Κοινότητας Κορρησίας και σήμερα Δήμου Κέας.

3. Στο κτίσμα που βρίσκεται επί της παραλιακής οδού Κορρησίας νήσου Κέας, πρώην Κοινότητας Κορρησίας νήσου Κέας και σήμερα Δήμου Κέας, επιφανείας 12,57 μ2 μετά του οικοπέδου του επιφανείας 20,85 μ2 ως ενιαίο μετ' αυτού σύνολο, που χρησιμοποιήθηκε παλαιότερα για δημοτικά λουτρά και στην συνέχεια προς στέγαση του Λιμενικού Ταμείου Κέας, και που συνορεύει μετά του οικοπέδου του ως ενιαίο μετ' αυτού σύνολο, βόρεια με ακίνητο Στεφάνου Λέπουρα, ανατολικά με την παραλιακή οδό Κορρησίας, νότια με δημοτικό (στενό) δρόμο και δυτικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Μαρούλη, πλην της υποθήκης που γράφτηκε στις 24.11.1966 στον τόμο 63 υποθηκών Κέας με αύξοντα αριθμό 36 και στις σελίδες 67 και 68 κατά της Κοινότητας Κορρησίας Κέας και ήδη Δήμου Κέας για το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων (1.100.000) δραχμών σύμφωνα με το 574/2.10.1996 δανειστικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κέας Αντωνίου Παν. Κορακάκη υπέρ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που εδρεύει στην Αθήνα στο οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.190 μ2 απαρτιζόμενο εκ των με αριθμό 2 και 3 κτηματικών μερίδων του Κτηματολογίου της Κοινότητας Κορρησίας Κέας ήδη Δήμου Κέας, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Γεώργιος» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Κορρησίας νήσου Κέας και ήδη Δήμου Κέας επί του οποίου ανηγέρθη ο Κοινοτικός Ξενώνας, συνορευόμενος ανατολικά με γήπεδο του εκκλησιδίου Άγιος Γεώργιος, νότια με την δημόσια αμαξιτή οδός Κορρησίας-Βουρκαρίου, δυτικά με γήπεδο Δημοτικού Σχολείου Κορρησίας Κέας και αρκτικώς με αιγιαλό, το οποίο οικόπεδο περιήλθε στην Κοινότητα Κορρησίας Κέας ήδη Δήμου Κέας με χρησικτησία, το υποθηκευμένο αυτό οικόπεδο αποτελούν τα περιγραφόμενα παραπάνω κατά σειρά 1 και 2, δύο συνεχόμενα οικόπεδα.

Ερμούπολη, 9 Ιουλίου 1998

Η Επιτροπή

Γεώργιος Παπαδημητρόπουλος Βασιλική Βολικάκη

Εμμανουήλ Παύλου

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ